

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(14畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 49㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年8月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 12ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心入居サポート: 月額1100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の2%                                      |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.YN052385

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |