

# FOR RENT

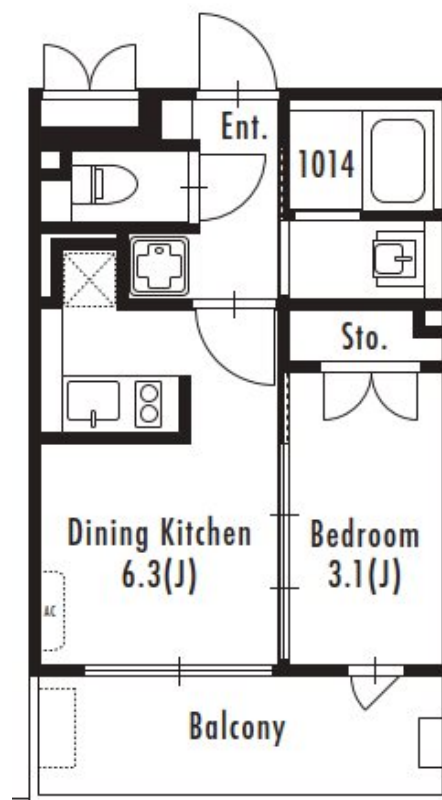
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                        |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩16分                                     |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.3畳) 洋室(3.1畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 24.48㎡                                                                     | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年9月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費: 25,300円 ライフサポート 24: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 1.5万円 月額: 賃料合計2%                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052398

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |