

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	4,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,寝室10畳以上,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.32畳) 洋室(4.53畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	64.66㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:88,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可,ネット無料(NTT光),ペット飼育時敷金2ヶ月積み増し・解約時償却,楽器相談可,2重壁防音設計,近隣にスーパー・コンビニ等有り,人工大理石キッチン,無垢フローリング,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面所独立,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052401



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付