

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,500円

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合4丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	27.4㎡	向き	南
築年月	1969年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間緊急駆け付けサポート: 1,540円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	室内フルリノベーション済み, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, フロアリング, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年5月3日

No.YN052407

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付