

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, L 字型バルコニー, 角住戸, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 1 丁目                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 33.71㎡                                                                                                                       | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1988年5月                                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料有り                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 再契約相談可, 閑静な住宅街で環境良好, 複数路線利用可, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン2基, シューズボックス, ネット専用回線, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YN052438

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |