

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】

A3・A6type
専有面積/30.420㎡
バルコニー面積/5.17㎡



※212部分図

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 家財保険+付帯サービス: 1,835円/月 自転車: 500円/月、バイク: 2,000円/月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052477

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000695822

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。