

# FOR RENT

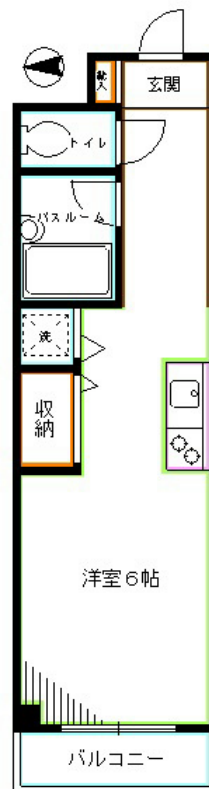
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野 6 丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 22.29㎡                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 20,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%、年間1万円                                                                    |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。 |      |     |

情報更新日2025年4月27日

No.YN052529

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |