

— FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	6,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	42.21㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] バイク置場: 6,600円/月額・自転車置場: 550円/月額		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 1年毎: 1.4万円		
備考	ペット飼育可マンション オートロック 宅配ロッカー システムキッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット 防犯カメラ ペット専用足洗い場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月18日

No.YN052532



東京都知事（６）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付