

FOR RENT

賃料	管理費等
790,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,両面バルコニー,内

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩6分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(35.4畳) 洋室(13.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	164.62㎡	向き	南
築年月	1986年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/口座振替手数料:月額110円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.YN052546

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付