

FOR RENT

賃料	管理費等
264,000円	15,000円

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	LD(11.4畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	62.12㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:22,000円 入居者限定サービス会費:11,000円 [月次費用] インターネット利用料:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)1,000円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し,2025年1月室内リノベーション施工予定,近隣にスーパー・コンビニ等有り,バイク相談可,最上階高層階角部屋で眺望良好,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.YN052568

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付