

# FOR RENT

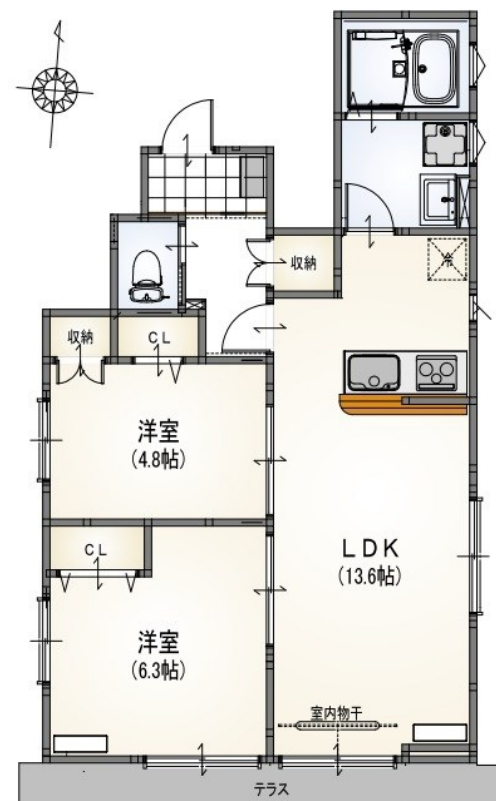
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 4,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分<br>中央線 高円寺駅 徒歩12分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) 洋室(6.3畳) LDK(13.6畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                           |      |     |
| 専有面積     | 56.79㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年4月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用:102850円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円 月額:330円                |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.YN052580

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |