

賃料	管理費等
175,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区弥生町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.52㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 107,800円 投てき消火剤: 6,930円 消毒代: 25,300円 入居者サポート費用: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回15,000円+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	フリーレント2ヶ月(管理費込み)有り, インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.YN052584

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		