

—FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 134,000円 | 10,000円 |

2F以上,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,防犯カメラ

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                               |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目                                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩6分                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 48.81㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1980年12月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の 5 0 % + ( 毎月 ) 賃料等の 1 % ( 法人相談 )                                                                                                        |      |    |
| 備考       | 駅前は商業施設が充実し買物等に便利,2口コンロ設置可,CATV,インターホン,エアコン2基,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室収納,暖房便座,浴室に窓,エレベーター,敷地内ゴミ置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YN052600



東京都知事（６）第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |