

FOR RENT

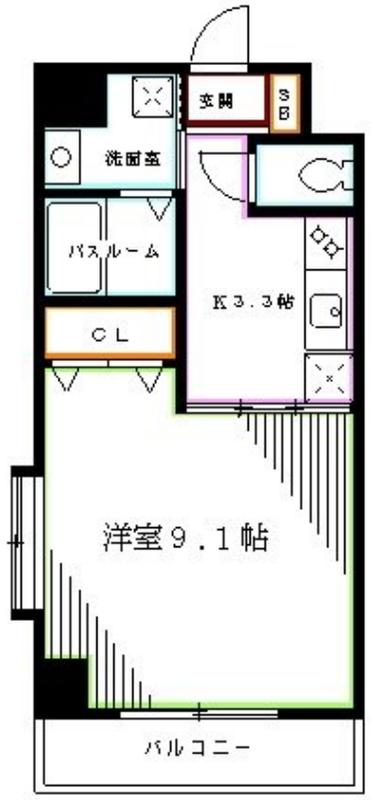
賃料	管理費等
114,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 寝室8畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	31㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] サポートパック: 1,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.YN052605



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付