

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 20,000円 |

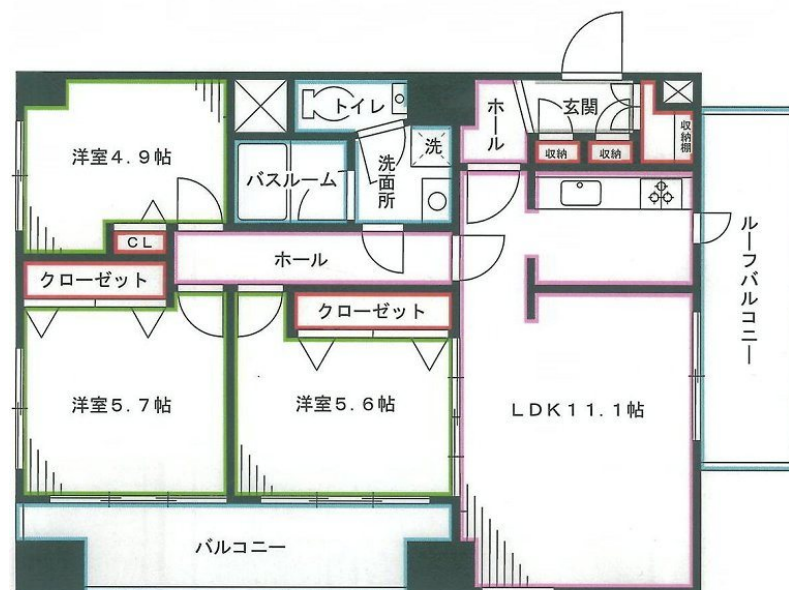
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁コンクリート

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 6 丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩3分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.9畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 63.9㎡                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年1月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, イン |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料+共益費合計の50% (契約時) 月額保証料: 賃料+共益費合計の1.5% (毎月)             |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052625

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |