

# FOR RENT

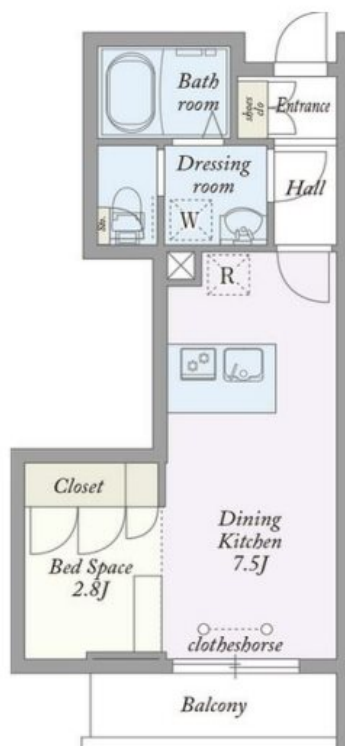
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                  |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草3丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩12分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(2.8畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年9月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 月額保険料(24時間サポート含): 1,760円/駐輪シール代: 1,100円/更新事務手数料: 11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 3.3万円 月額: 賃料合計1.6%                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YN052635

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |