

# FOR RENT

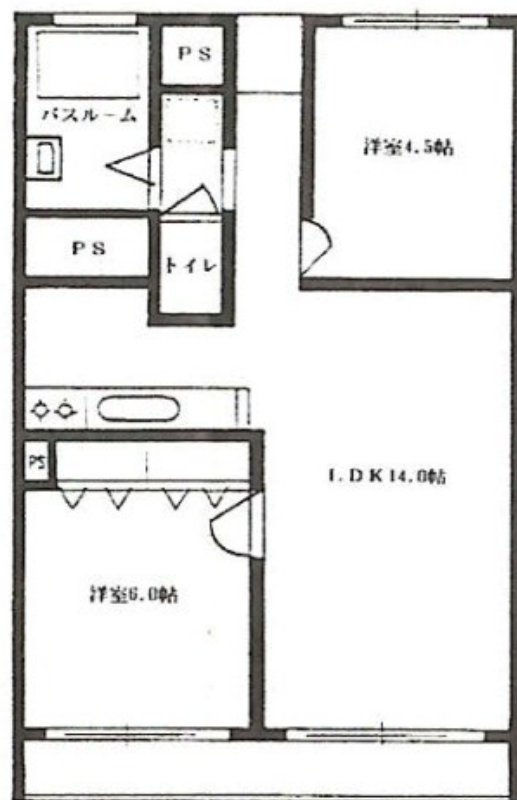
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区丸山2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩9分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階                                 |      |     |
| 専有面積     | 51.93㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1971年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 単身相談                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円                              |      |     |
| 備考       | 頑丈な鉄骨鉄筋コンクリート造。管理人常駐で安心。南向き日当たり良好、南面2部屋            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.YN052668

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |