

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 4 丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.25畳) K(2.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.84㎡	向き	南
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 保険等: 1,760円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪シール: 1,100円 バイク置場: 5,500円/月 違約金: 1年未満の解約の場合、賃料の1ヶ月分更新事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円、月額: 総賃料1.6%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.YN052703

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付