

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	38,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メトロハイツ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	64.35m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2000年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 駐輪場: 150円/月退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	駅1分もかかりません! 設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸!		

情報更新日2026年2月4日

No.YN052709



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付