

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	38,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メトロハイツ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合 3 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	64.35㎡	向き	東
築年月	2000年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 駐輪場: 150円/月退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	駅1分もかかりません! 設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YN052709

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付