

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町3丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩16分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(4.8畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 46.2㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クロー               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/すまいサポート24費: 月額1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1.5%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.YN052713

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |