

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 111,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 2 丁目                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分                    |      |           |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(7.7畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                               |      |           |
| 専有面積     | 29.01㎡                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2000年12月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 清掃費用: 38,500円 エアコン清掃費用: 11,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の50% 月次保証料は1%                                     |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.YN052718

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |