

# FOR RENT

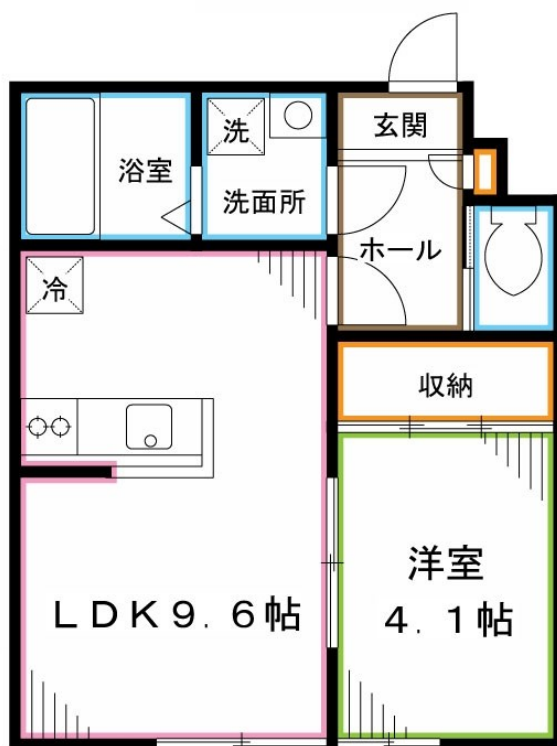
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 3,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩15分                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(4.1畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 35.41㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 24時間サポート: 1000円/月・駐輪ステッカー代: 500円                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.2%、2年毎: 総賃料の25%                                    |      |     |
| 備考       | TVモニターインターホン エアコン シャッター雨戸 システムキッチン<br>シャンプードレッサー 浴室乾燥機 クローゼット 温水洗浄便座 クローゼット |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.YN052733

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |