FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	20,000円

２Ｆ以上,２面採光,モニタ付オートロック,全室２面採光,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシード新宿中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合３丁目		
交通	都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩7分 西武池袋線　椎名町駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	44.33㎡	向き	西
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　文書事務手数料：11,000円　ステージ安心サポート24：19,800円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　保証料有り・学生プラン有り		
備考	インターネット無料,ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,物件1階に郵便局有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,温水洗浄便座,暖房便座,光ファイバー,洗面所独立,フローリング,24時間換気システム,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YN052736

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000700704

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。