

# FOR RENT

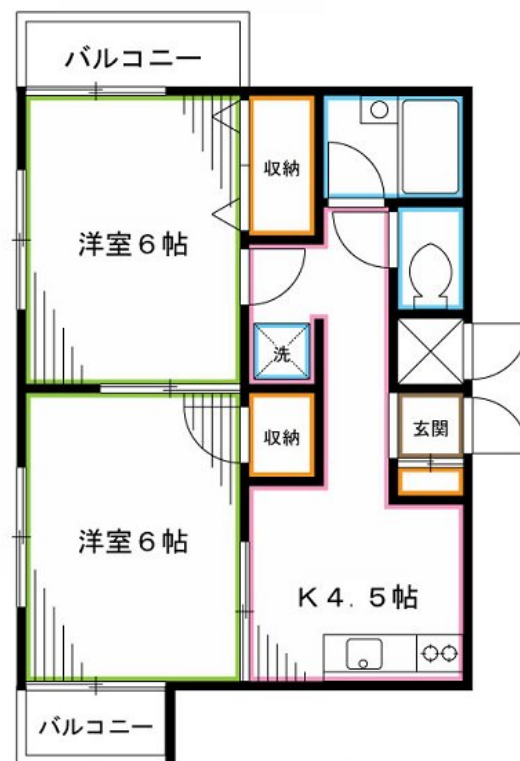
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 8,000円 |

2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊か

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩14分                              |      |     |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 38㎡                                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1987年8月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/町会費:月額60円、保険料:月額1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:10,000円                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.YN052748

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |