

# FOR RENT

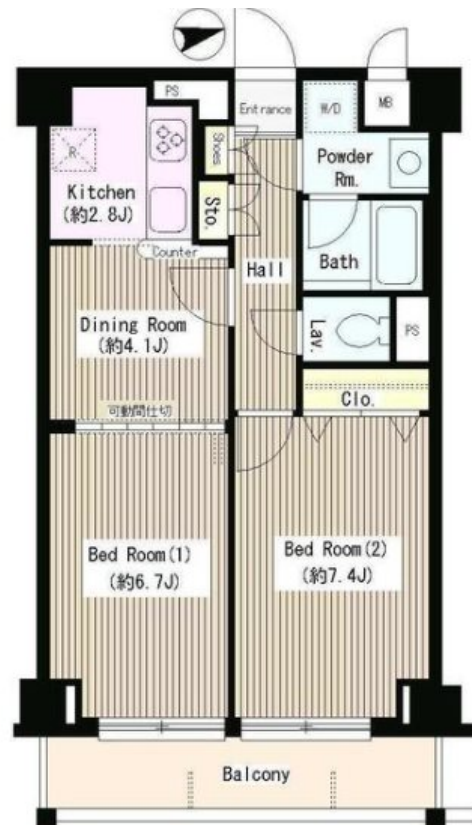
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                               |      |       |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分               |      |       |
| 間取詳細     | DK(6.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.7畳)                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                            |      |       |
| 専有面積     | 47.81㎡                                                     | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2004年12月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グ         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/口座振替手数料:月額110円 |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円                                   |      |       |
| 備考       |                                                            |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.YN052758

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |