

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 158,000円 | 8,000円 |

モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩16分  |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.6畳) 洋室(7.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 40.77㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室,  |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料有り  |      |           |
| 備考       | ホテルライクな内廊下設計のデザイナーズ物件, 閑静な住宅街で環境良好, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 玄関人感照明センサー, 洗面所独立全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.YN052773



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |