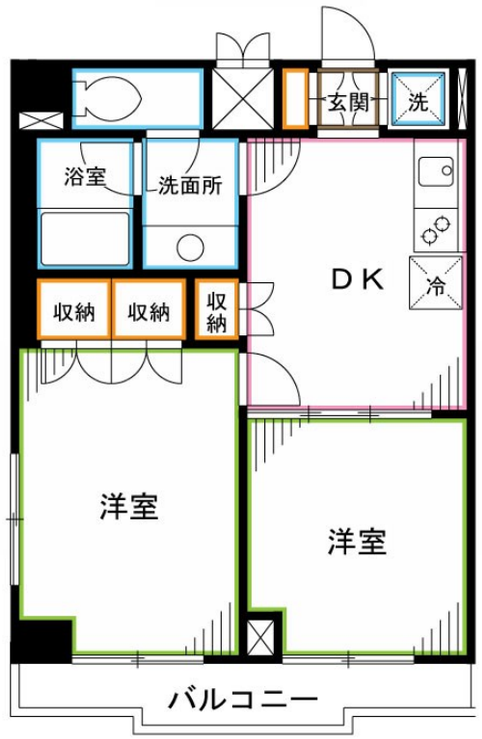
FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	16,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,内

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル中野沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋４丁目		
交通	西武新宿線　沼袋駅　徒歩8分 西武新宿線　野方駅　徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金]　ＴＦＤクラブ：17,000円　鍵交換費：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の30～40%		
備考	設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸マンション☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日　No.YN052794

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000701813

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。