

# FOR RENT

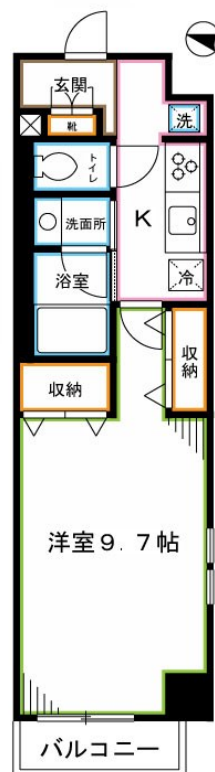
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合 4 丁目                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 30.38㎡                                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2019年5月上旬                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク                                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌・消臭費用: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 備考       | インターネット無料(セイフBB-Wi-Fi付), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 洋室9.7帖の広々とした1K物件, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, BS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YN052813

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |