

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺2丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(6.5畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 39.33㎡                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年4月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[備考] 退出料: 440,000円 / すまいサポート24費: 月額1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料60%、月額: 総賃料の1.5%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.YN052822

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |