

FOR RENT

賃料	管理費等
314,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	71.3㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 35200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 入居者限定サービス: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置場: 3300円(月額)/自転車置場: 3300円(初回)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月々: 1,000円 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.YN052846

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付