

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40.36㎡	向き	南
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 44,000円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [月次費用] エアコンクリーニング費用/1基: 13,200円 [月次費用] コールセンター利用料: 550円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチンリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YN052853

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付