FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンス大和町		
物件所在地	東京都中野区大和町２丁目		
交通	西武新宿線　野方駅　徒歩10分 中央線　高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.78畳) 洋室(4.87畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.64㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン全室,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：60,500円　ICロック電池：2,090円　D-RoomCardキー料金：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回３５，０００円＋（毎月）賃料等の１%+８００円（法人相談）		
備考	インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,ペット相談可(小型犬または猫1匹まで),SW(防犯配慮型),室内物干し,ワークデスク付き,リファのシャワーヘッド,1フロア2住戸,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シャッター,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,全居室フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日　No.YN052864

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：113593299114000070314 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。