

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮3丁目                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分                                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.62畳) 洋室(4.61畳)                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 30.32㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,                                                                                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:74,800円 D-RoomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,ペット相談可(小型犬または猫1匹まで),室内物干し,24時間換気システム,3ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,シューズボックス,ハウスメーカー施工,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日

No.YN052866

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |