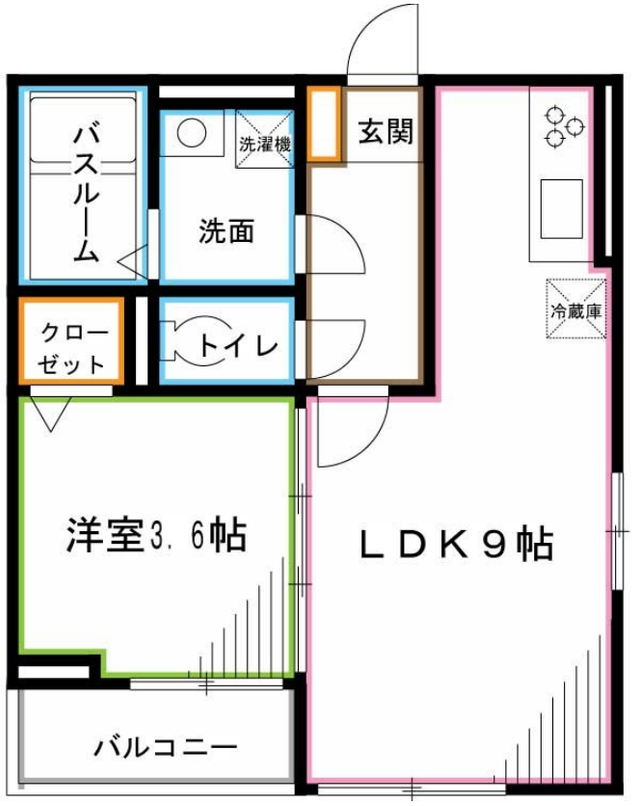
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 99,000円 | 7,000円 |

１フロア２住戸,２面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | K.I FLATSIII | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上井草２丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線　上井草駅　徒歩2分<br>西武新宿線　井荻駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.6畳) LDK(9畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 33.21㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,ク | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング費用：55,000円<br>[備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回３５，０００円+（毎月）賃料等の１%+８００円（法人相談） | | |
| 備考 | インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,室内物干し,シューズボックス(トールタイプ),共用部を挟んだ1フロア2住戸の最上階,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,TVインターホン,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,ハウスメーカー施工,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面台,全居室フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX | | |

情報更新日2025年7月31日　　No.YN052917


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1380　　物件管理コード：1135932991140000703879

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。