

# FOR RENT

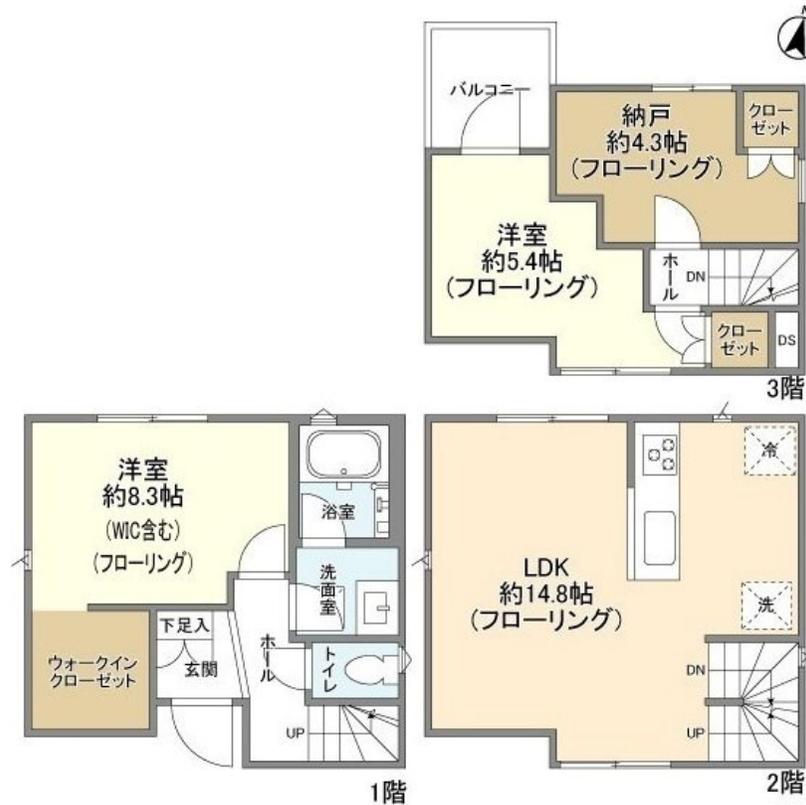
賃料	管理費等
275,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳) LDK(14.8畳) 洋室(5.4畳) 納戸(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	71.61㎡	向き	北
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	駐車場付き, EV車充電設備, ペット相談可, ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 楽器相談可, 閑静な住宅街で環境良好, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シャッター, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX		

情報更新日2025年6月18日

No.YN052940



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付