

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 1 丁目                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分                                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) ロフト(3.6畳)                                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 23.41㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | インターネット無料(1棟10GB),近隣にスーパー・コンビニ等有り,ロフト付き,スマートロック電子錠,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.YN052947

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |