

# FOR RENT

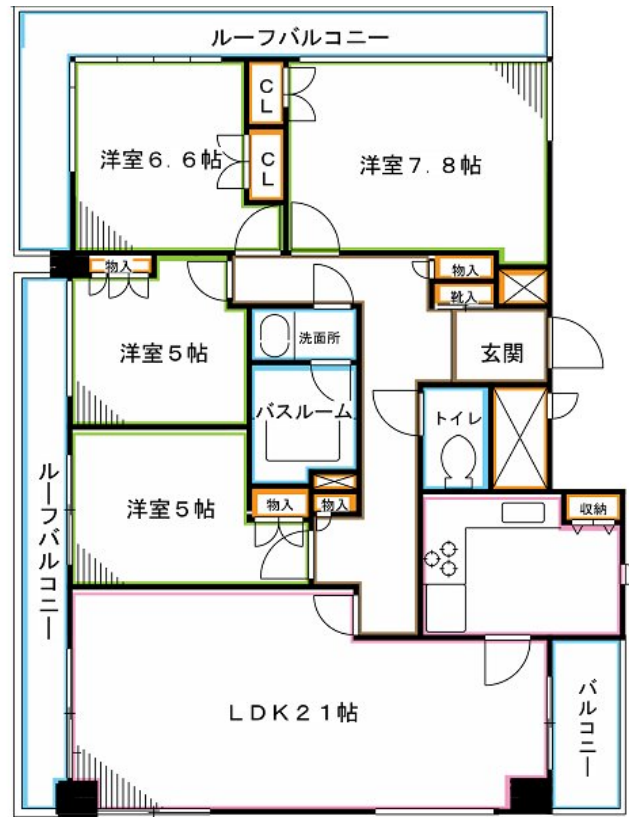
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 310,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リーラ新高円寺                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分<br>中央線 高円寺駅 徒歩12分                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(7.8畳) LDK(21畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階                                               |      |     |
| 専有面積     | 99.5㎡                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1992年3月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, L字型キッチン, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%                                         |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

情報更新日2025年8月6日

No.YN052974

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |