

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 187,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 始発駅, 防

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 2 丁目                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩22分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(3畳) 洋室(4.1畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年4月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |     |
| その他費用    | [備考] 自転車置場: 月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%                                      |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.YN052981

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |