FOR RENT

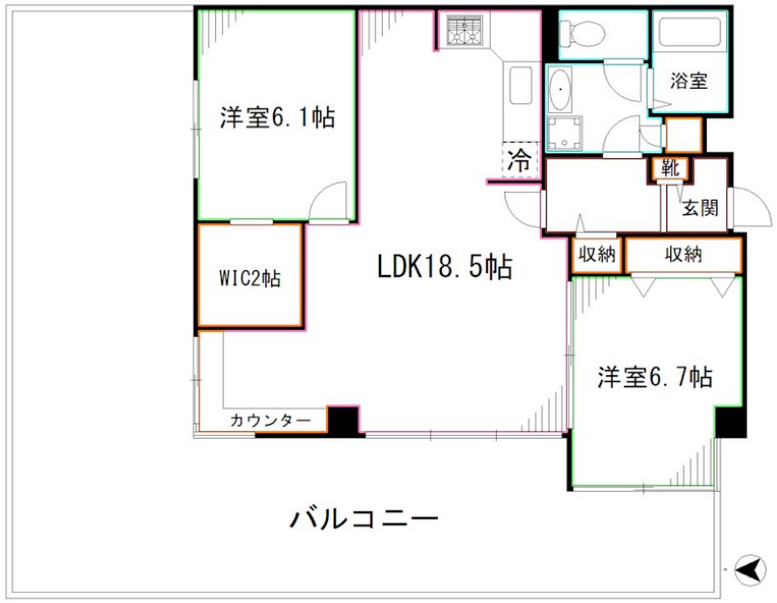
賃料	管理費等
235,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツスモルカ		
物件所在地	東京都中野区中央１丁目		
交通	都営大江戸線　中野坂上駅　徒歩6分 中央・総武線各停　東中野駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	68.81㎡	向き	西
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円 [備考]　安心サポート：770円/月退去時室内クリーニング費：借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の1ヵ月分月額保証料：総賃料の1.5%/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.YN053013

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：113593299114000070575０

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。