

# FOR RENT

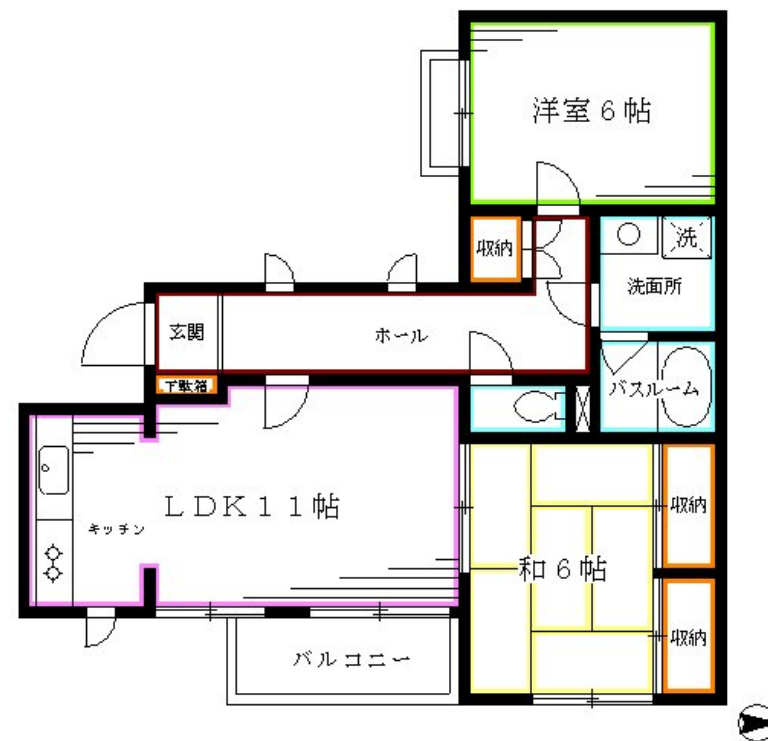
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 6,000円 |

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋1丁目                                               |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                           |      |    |
| 専有面積     | 59.1㎡                                                     | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1989年9月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 82,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 毎月: 総賃料の3.4%+800円                                      |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

情報更新日2025年6月9日

No.YN053014

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |