

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(7.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	80.16㎡	向き	南西
築年月	2001年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 諸経費:3,300円 サポートダイヤル料:6,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。/駐輪場(月額):上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、毎月:1000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.YN053021

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付