# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 234,000円 | 21,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス杉並方南町 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉３丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩7分<br>京王井の頭線　永福町駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.1畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 59.26㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：27,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料等の５０％+（毎月）賃料等の１％（法人相談） | | |
| 備考 | リノベーション済み,近隣にスーパー・コンビニ等有り,ウォークインクローゼット,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日　No.YN053031


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000706219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。