

賃料	管理費等
298,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Moka Blanc (モカ・ブラン)		
物件所在地	東京都中野区中野1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 納戸(3.2畳) LDK(17畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) グルニエ(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	96.28㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%(更新時30%)		
備考	住友不動産施工の2×6工法で耐震等級3・断熱等性能等級6,1坪風呂で広々,閑静な住宅街,Air save換気システム,ハイブリッド給湯器エコワン,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,トイレ2ヶ所,バス・トイレ別,小屋裏収納,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.YN053043

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付