

賃料	管理費等
298,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Moka Blanc (モカ・ブラン)		
物件所在地	東京都中野区中野 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	納戸(3.8畳) LDK(17畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) グルニエ(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	96.91㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3 口以上コンロ, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, グルニエ,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % (更新時 3 0 %)		
備考	駐車場付き・EVコンセント有り, 住友不動産施工の2×6工法で耐震等級3・断熱等性能等級6, 1 坪風呂で広々, 閑静な住宅街, Air save 換気システム, ハイブリッド給湯器エコワン, 3 口ガスシステムキッチングリル付き, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, トイレ2ヶ所, 小屋裏収納, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥		

情報更新日2025年10月21日

No.YN053053



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付