

賃料	管理費等
292,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	KoletTerrace下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.3畳) S(4.8畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.55㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン4台,エアコン全室,グリル,クローゼット,シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN053076

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付