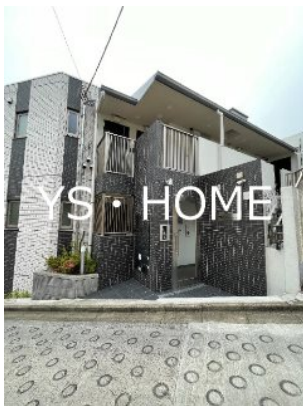


FOR RENT

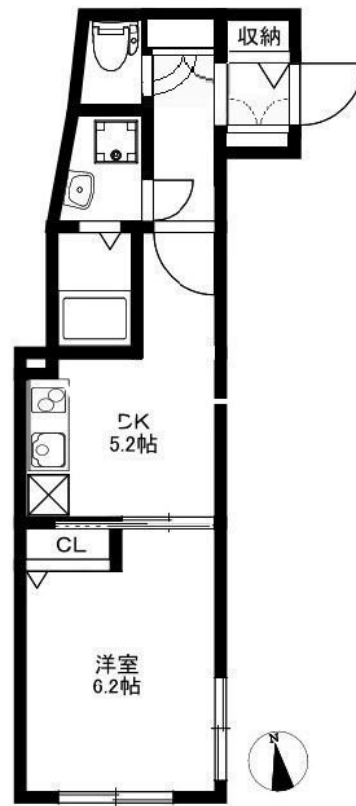
賃料	管理費等
126,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREAL高田馬場		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(5.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	30.08㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用:33,000円 消臭除菌代:11,000円 アクト安心ライフ24:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:賃料等の1.2%		
備考	インターネットWiFi無料,3路線利用可で生活に便利,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YN053086

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付