

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,600円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 45.33㎡                                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年2月下旬                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンター                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり セレブロテクト: 2,200円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料の1.6% 引き落とし手数料: 330円/月                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YN053099

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |