

# FOR RENT

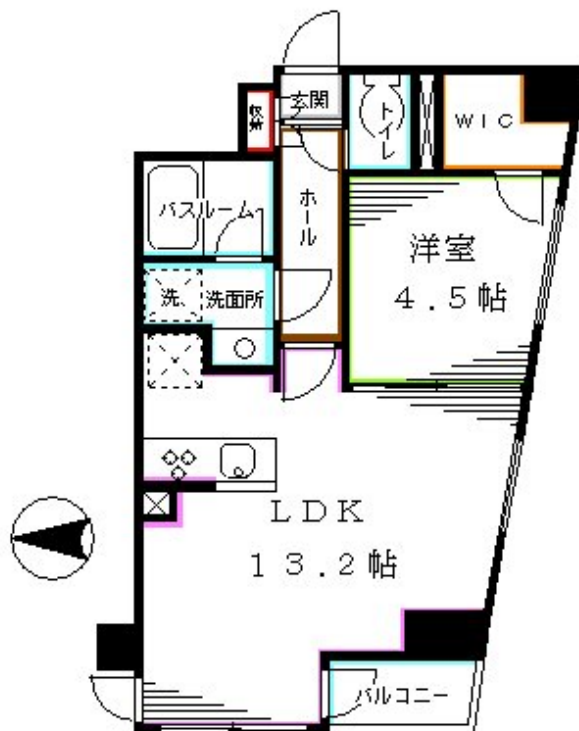
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(4.5畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 41.68㎡                                                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼ                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 入居者限定加入サービス:11,000円<br>[備考] インターネット使用料(月額):1650円退去時クリーニング費用は借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の40% 月額:1000円 更新時:10000円                                                 |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.YN053219

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |