

# FOR RENT

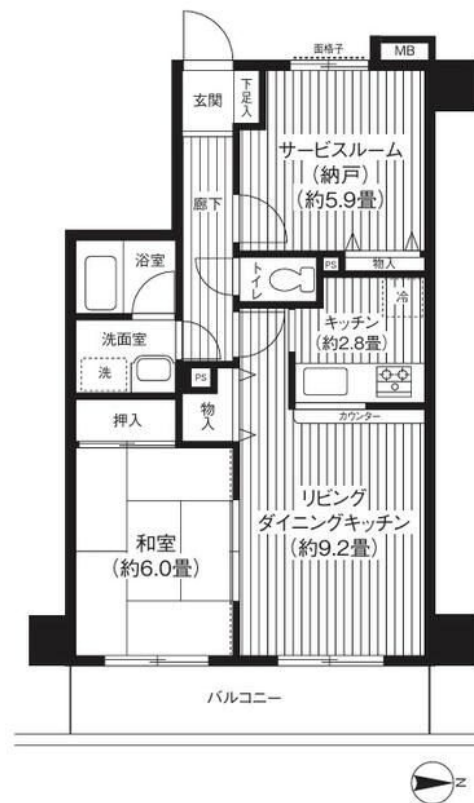
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 171,000円 | 9,200円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合3丁目                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩13分                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 納戸(5.9畳)                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 57.84㎡                                                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年6月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%、毎月: 総賃料の1%、更新時: 2年毎更新料の1%、解約時: 原状回復費用                                                                                              |      |     |
| 備考       | 駅徒歩1分の好立地物件,複数路線利用可で生活に便利,3口ガスシステムキッチン,グリル付き,BS,T,Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.YN053237



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |