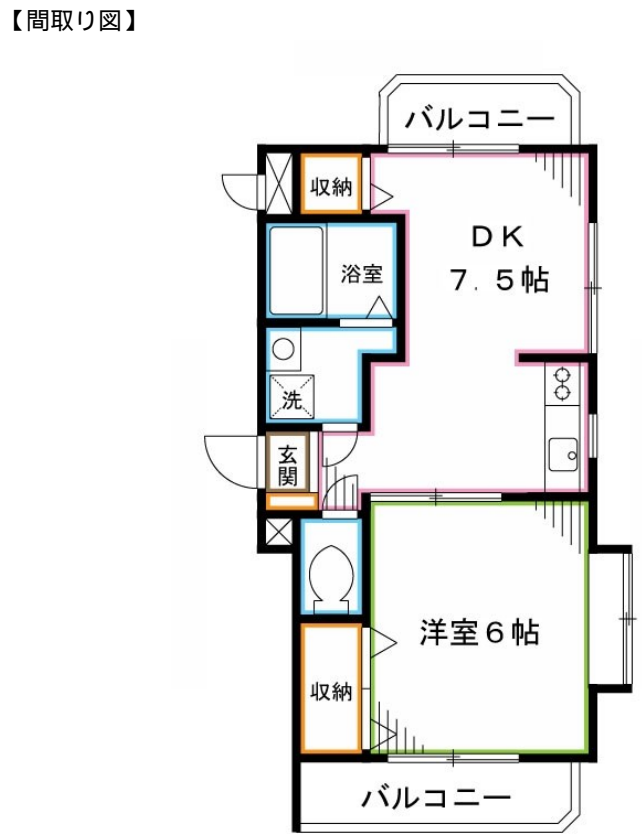


# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	6,000円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベックス東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	35.1㎡	向き	北
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 14,300円 ハウスクリーニング費: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費: 月額1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、月額:550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.YN053238



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付